

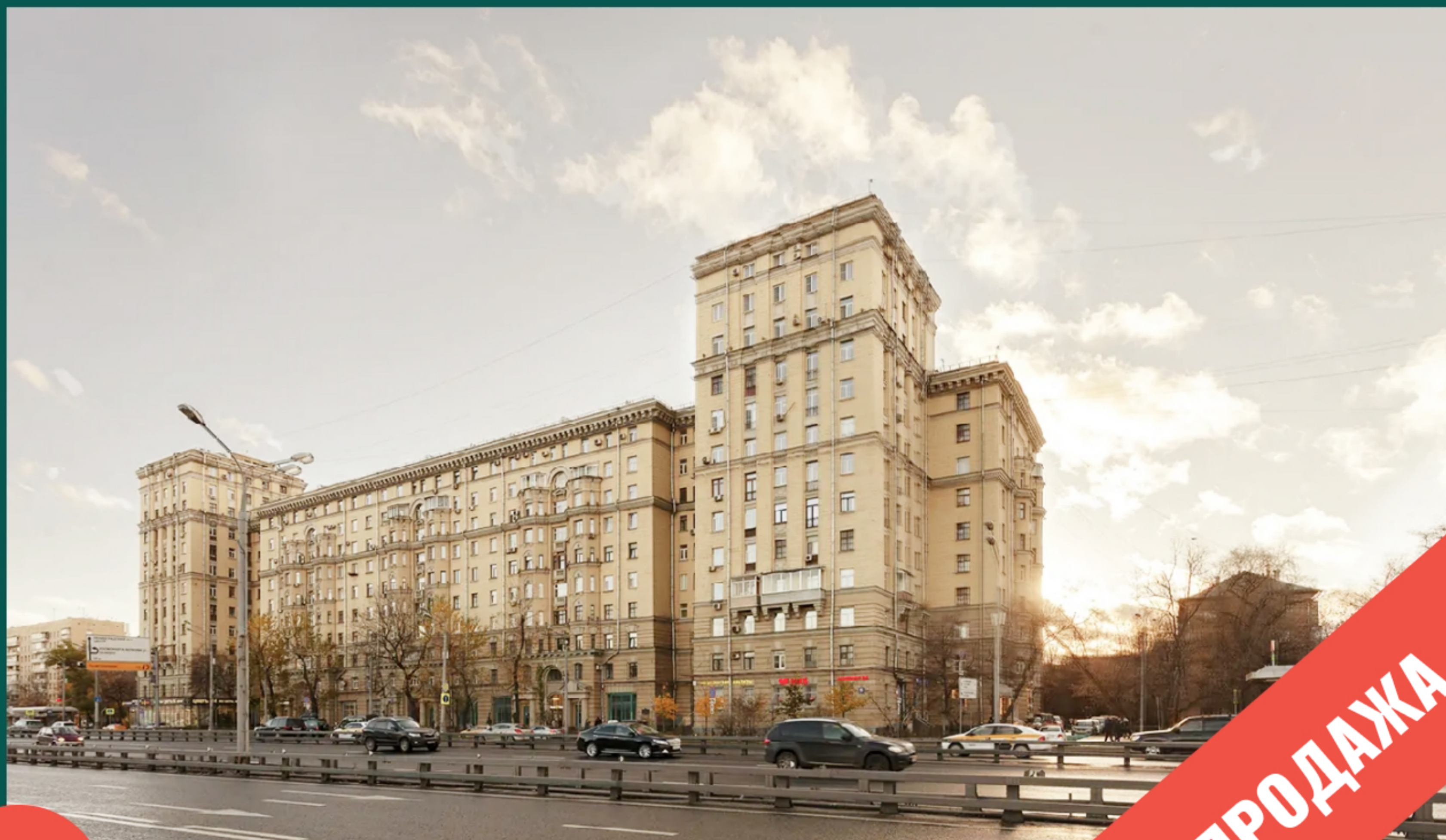
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЭТОЙ ОСЕНИ!

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
АДМИРАЛЬСКАЯ СТАЛИНКА !

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ **70** м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ **41,5** м<sup>2</sup>

г.Москва,  
Ленинградское ш., 13 к.1



Начальная цена **18** млн.рублей

Квартира будет продана по цене лучшего предложения

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

Общая **70** м<sup>2</sup>

без учета балконов **67** м<sup>2</sup>

жилая **41,5** м<sup>2</sup>

комнаты **13,4** м<sup>2</sup>, **10,8** м<sup>2</sup>, **17,3** м<sup>2</sup>

кухня **6,7** м<sup>2</sup>

**ОДНА ИЗ НЕМНОГИХ КВАРТИР В ЭТОМ ДОМЕ,  
ГДЕ ЕСТЬ ЛОДЖИЯ И БАЛКОН!**

◆ Окна выходят на Ленинградское шоссе,  
но благодаря балконам и двухрядным стеклопакетам,  
в квартире всегда идеальная тишина.

◆ Три изолированные комнаты и кухня-гостиная.

◆ Современная дизайнерская планировка.

◆ Совмещённый санузел, включающий угловую ванну  
с гидромассажем, душевую кабину и бойлер  
на время отключения горячей воды.

◆ Потолки 3м.

◆ Большая прихожая. Встроенные зеркальные  
шкафы-купе и гардеробная комната.



# О КВАРТИРЕ В АДМИРАЛТЕЙСКОЙ СТАЛИНКЕ



Фасадный дом позднего сталинского ампира



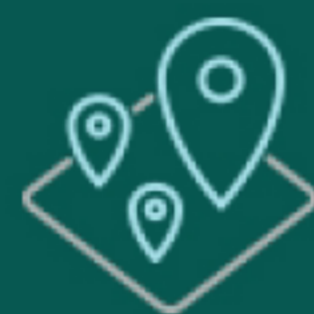
Хорошая планировка и большая площадь



Парковка во дворе со шлагбаумом



Школы и садики, поликлиника и диагностический центр



Торговые и бизнес-центры, магазины



Лоджия и балкон с двухрядным стеклопакетам



Парк с множеством детских, игровых и спортивных площадок



Родник «Лебедь» с чистой питьевой водой



Парк Покровское-Стрешнево

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



30 секунд от ст. метро «Войковская»



10 минут от МЦК «Балтийская»



10 минут от МЦД «Стрешнево»



# ИСТОРИЯ И АРХИТЕКТУРА



Фасадный дом позднего сталинского ампира, известный как «Жилой дом Военно-морского министерства СССР», созданный по индивидуальному проекту известными архитекторами эпохи Н.Хлыновым и Е.Вулых.

Здесь жили герои СССР Георгий Паламарчук и Борис Лях.

# ИНФРАСТРУКТУРА, АТМОСФЕРА И ОТДЫХ



Район старой застройки. Рядом с домом - парк Покровское-Стрешнево с каскадом прудов, усадьбой 1622 года, домиком бобров, речкой Химка и известным на всю Москву родником «Лебедь» с чистой питьевой водой!

В непосредственной близости есть ещё один парк с множеством детских, игровых и спортивных площадок. Летний кинотеатр.

Благодаря отсутствию массовой застройки, район не перенаселён, поэтому всегда есть свободные места в детских садах и школах – а это настоящая роскошь для Москвы! Парковка во дворе со шлагбаумом. Рядом с домом поликлиника и диагностический центр. В шаговой доступности торговые и бизнес-центры, магазины и всё необходимое.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Дом подсвечивается в ночное время.

В доме расположены два банка, имеющие систему круглосуточного наблюдения за территорией.

От метро до подъезда всего 30 секунд. Благодаря этим факторам, Вы всегда будете спокойны за себя и своих близких.

**30 СЕКУНД** от ст. метро «**Войковская**»

**10 МИНУТ** от МЦК «**Балтийская**»

**10 МИНУТ** от МЦД «**Стрешнево**»

**15 МИНУТ** до центра – ст. метро «**Тверская**»

**15 МИНУТ** на автобусе до станции метро «**Белорусская**» (остановка около дома)

Свободный выезд на Ленинградское шоссе как в сторону **МКАД** и **СЗХ**, так и в Центр

ПОКАЗЫ ТОЛЬКО **18** и **20** НОЯБРЯ

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА **18 000 000**

КВАРТИРА БУДЕТ ПРОДАНА ПО ЦЕНЕ  
**ЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**



СЕРВИС ПРОДАЖИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

+7 985 945-63-71

+7 963 782-62-64

[www.sdelka.msk.ru](http://www.sdelka.msk.ru)

*Команда Сделка.МСК*

**ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА МОСКВЫ – В ОДНОЙ КВАРТИРЕ !  
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭТОЙ ОСЕНИ ! УСПЕЙ КУПИТЬ !**











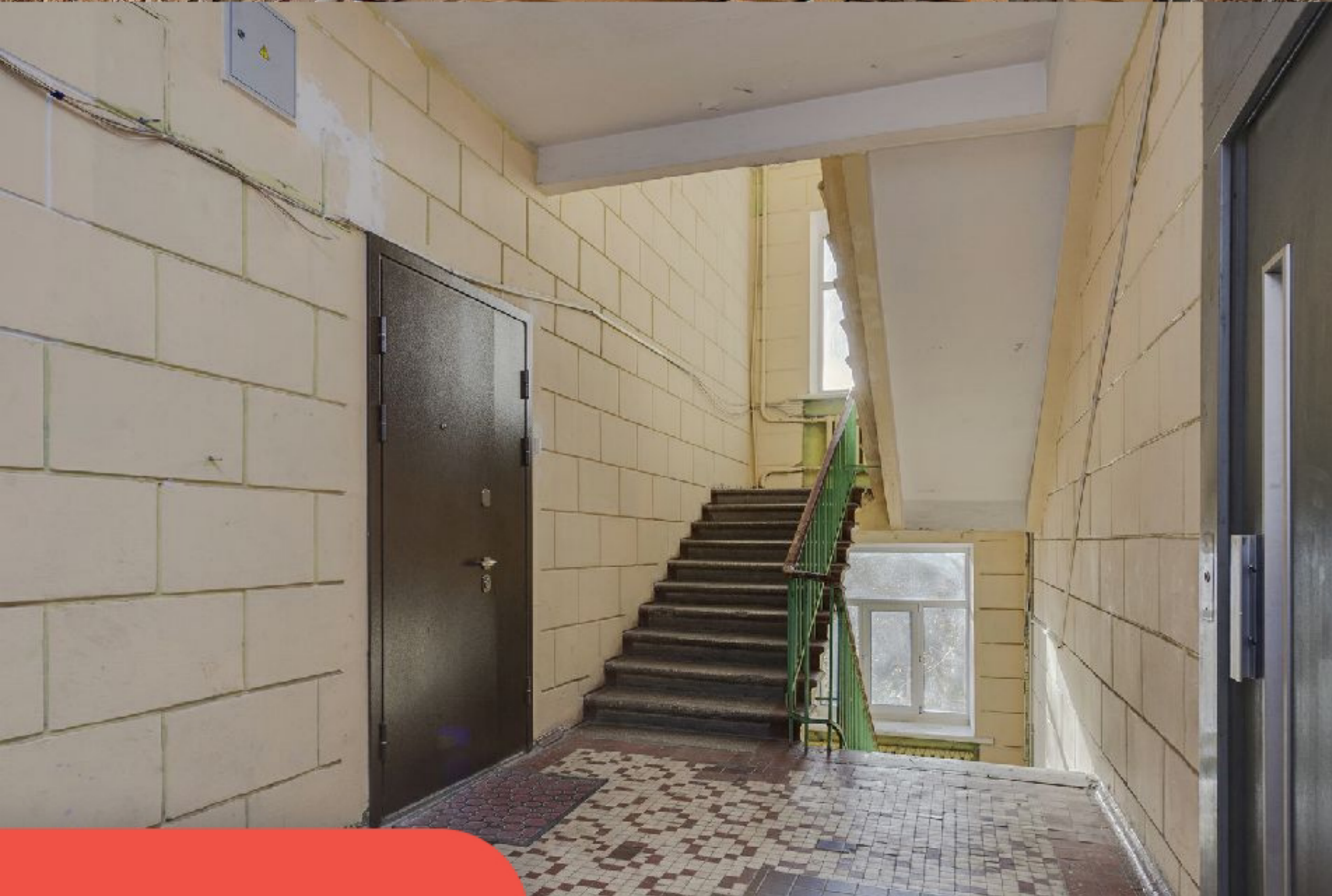


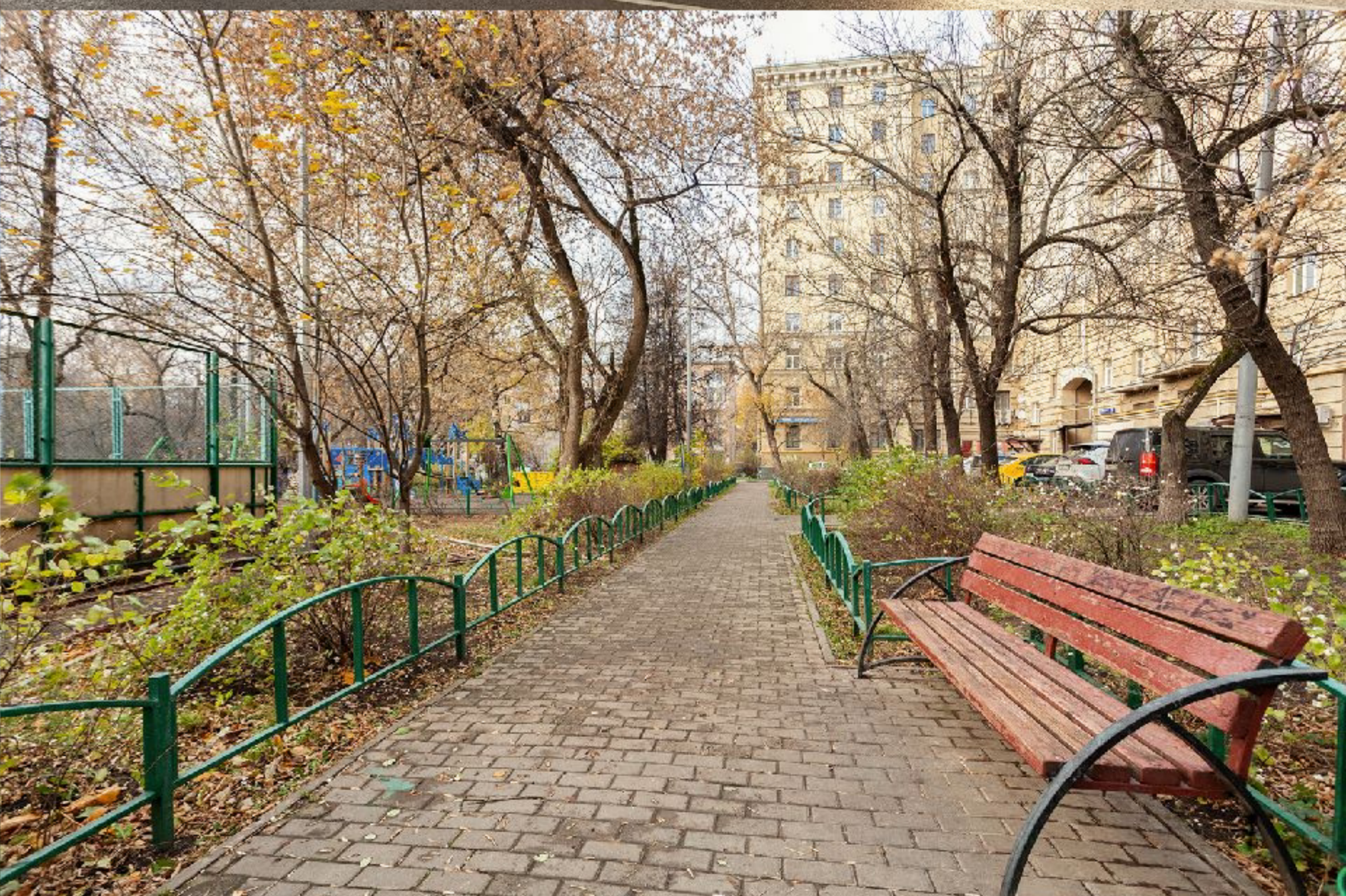
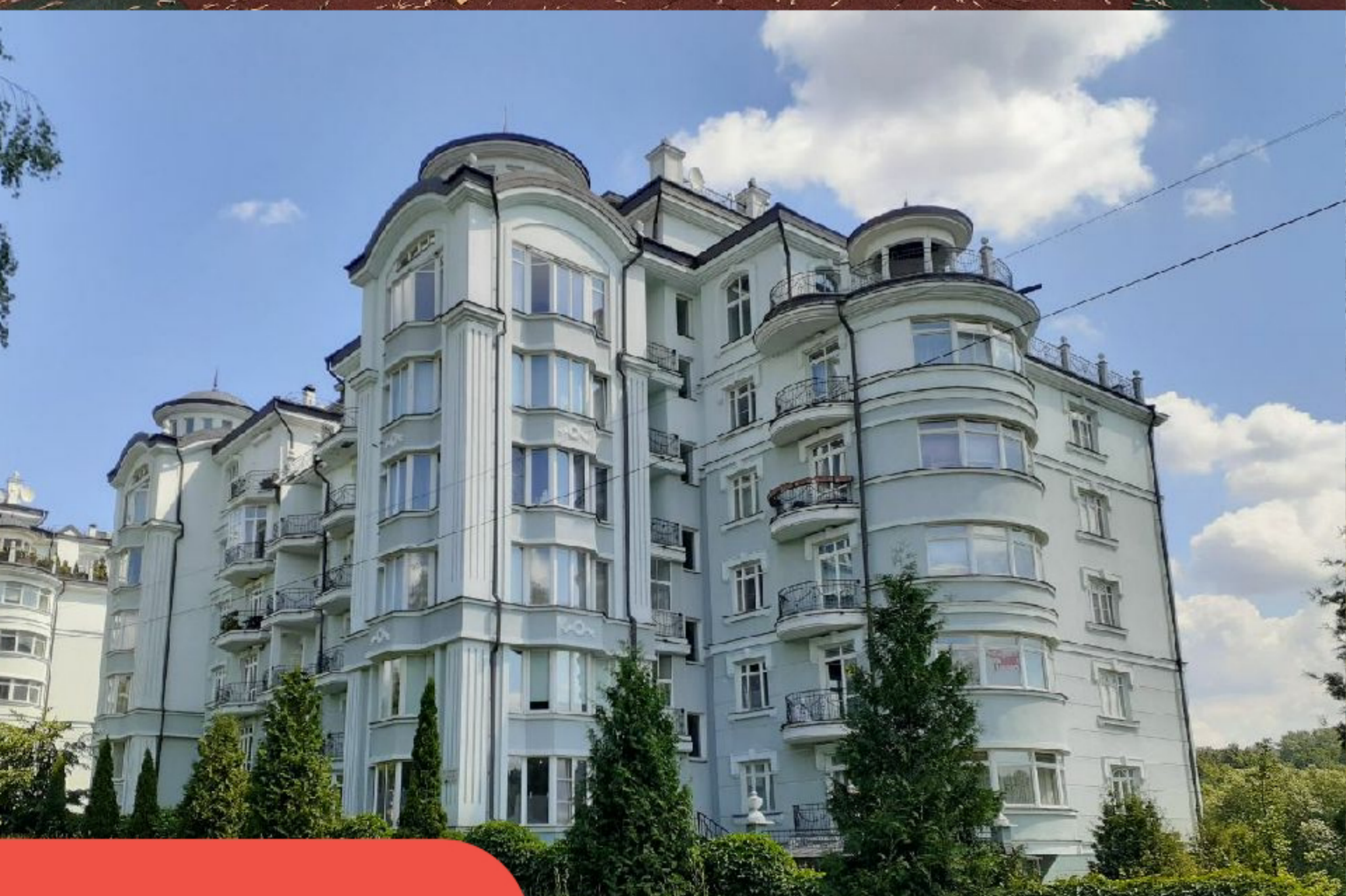












  
**СДЕЛКА МСК**  
СЕРВИС ПРОДАЖИ  
НЕДВИЖИМОСТИ

[www.sdelka.msk.ru](http://www.sdelka.msk.ru)  
Команда Сделка.МСК

+7 985 945-63-71  
+7 963 782-62-64





