

# ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭТОЙ ОСЕНИ!

## 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У БИТЦЕВСКОГО ПАРКА!

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ **73,3** м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ **36** м<sup>2</sup>

г.Москва, ул.Островитянова, 53



Начальная цена **15** млн.рублей

Квартира будет продана по цене лучшего предложения

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА**

Общая **73,3** м<sup>2</sup>

без учета балконов **70** м<sup>2</sup>

жилая **36** м<sup>2</sup>

- ◆ Застеклённые лоджии
- ◆ 2 санузла, один из которых совмещённый, второй - отдельный туалет
- ◆ Комнаты отдельные, есть подсобное помещение.
- ◆ Особенная планировка с полукруглыми оконными проёмами даёт возможность создать неповторимый дизайн Вашего будущего дома
- ◆ Красивая, уютная входная зона



Монолитный дом  
повышенной  
комфортности



4 этаж  
24-этажного дома

# ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА



Шикарный вид на  
Битцевский парк!



В шаговой доступности  
от станции метро  
«Беляево»



Оборудованная  
зона с  
тренажёрами



Много детских  
игровых площадок



Продаётся **2х комнатная квартира** с шикарным видом на **Битцевский парк!** В шаговой доступности от станции метро **«Беляево»**.

Монолитный **дом повышенной комфортности** 2003 года постройки, построенный по индивидуальному проекту.

Квартира расположена на **4 этаже 24-этажного дома**.

**Полностью благоустроенный район.**

10-15 минут от метро **«Беляево»** пешком, прогулочным шагом по красивой аллее с удобными скамейками для отдыха, освещённой фонарями в вечернее время. В соседнем дворе есть специально оборудованная тренажёрами **зона для бесплатных занятий спортом** в любое время года. Много **детских площадок**. Район утопает в зелени.

Постарались и ландшафтные дизайнеры – вокруг дома есть несколько очень **необычно оформленных зелёных зон с фигурами животных и цветами!**

Битцевский парк один из старейших районов Москвы, который славится своим **лесом**, рекой **Битца** и **конюшнями**, где можно заниматься конным спортом. Зимой можно **кататься на лыжах**. Чтобы отключиться от городской суеты, достаточно пройти **100 метров от дома** и Вы окажитесь в лесу, где чистый воздух и пение птиц подарят хорошее настроение и наполнят новыми силами!

**Это место – настоящая жемчужина на карте Москвы!**

**НЕ УПУСТИТЕ ЛУЧШИЙ ШАНС ЭТОЙ ОСЕНИ!  
КУПИТЕ СВОЁ ИДЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ!**





















