

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

2-х комнатная квартира, 62,5 кв.м.
м. Озерная, ул. Озерная, д. 2/12

9 000 000 ₪

или лучшее предложение

ПРИГЛАШАЕМ НА ПОКАЗЫ

только **4** (четверг) и **6** (суббота) февраля

квартира будет продана **8** февраля



stalinka-na-ozernoy.ru



8 999-940-24-79

СТАЛИНКА НА
ОЗЕРНОЙ

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ 2 СЕМЕЙ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ

Квартира имеет 2 САНУЗЛА и разделена на 2 СТУДИИ,
что позволяет:

- ✓ сдавать квартиру на 50% выше рынка
- ✓ жить вместе, но иметь свой личный санузел
- ✓ жить в своей квартире и при этом иметь пассивный доход



ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ
1 СОБСТВЕННИК
ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ СВОБОДНА



3D ПЛАНИРОВКА

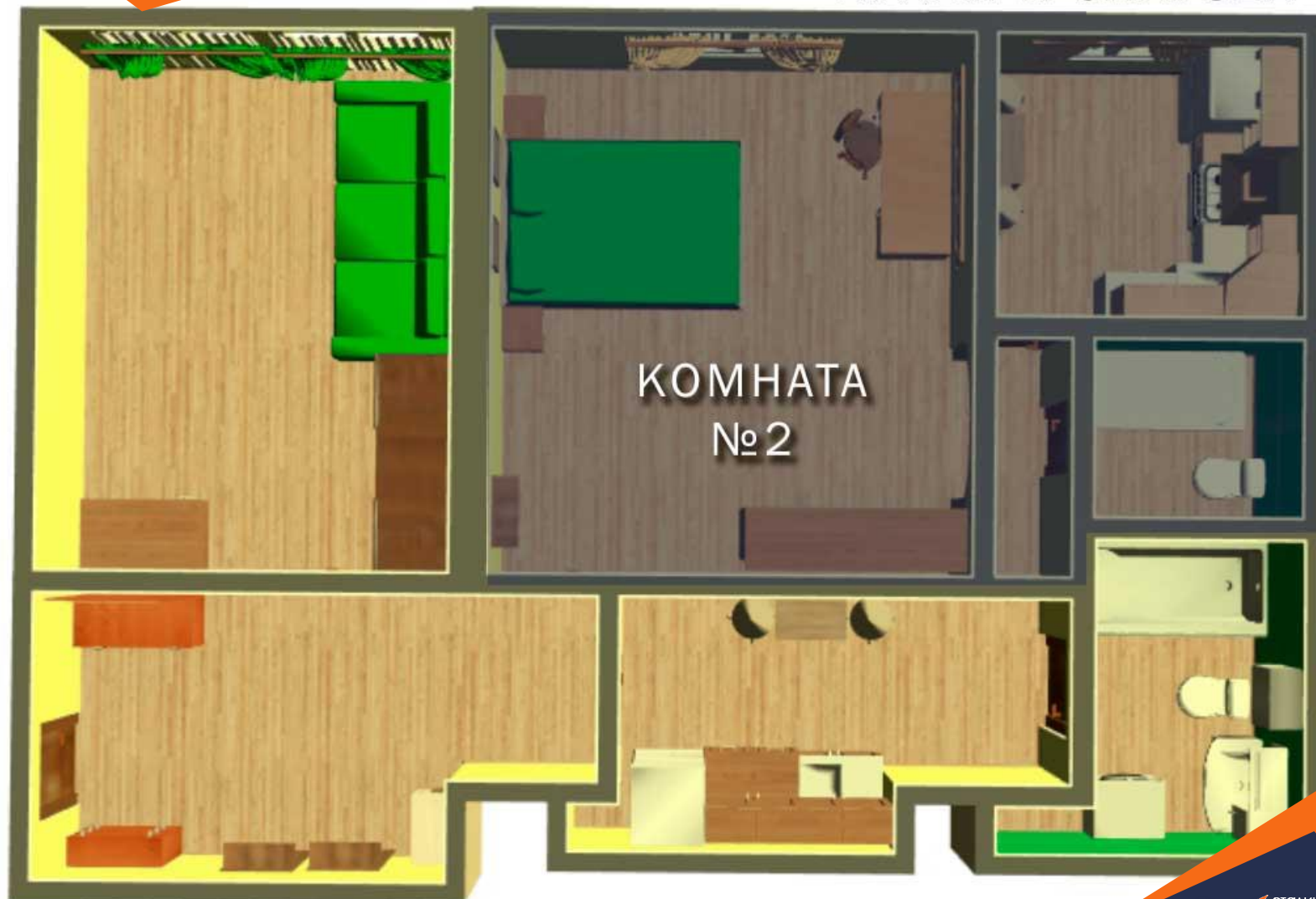


3D ПЛАНИРОВКА



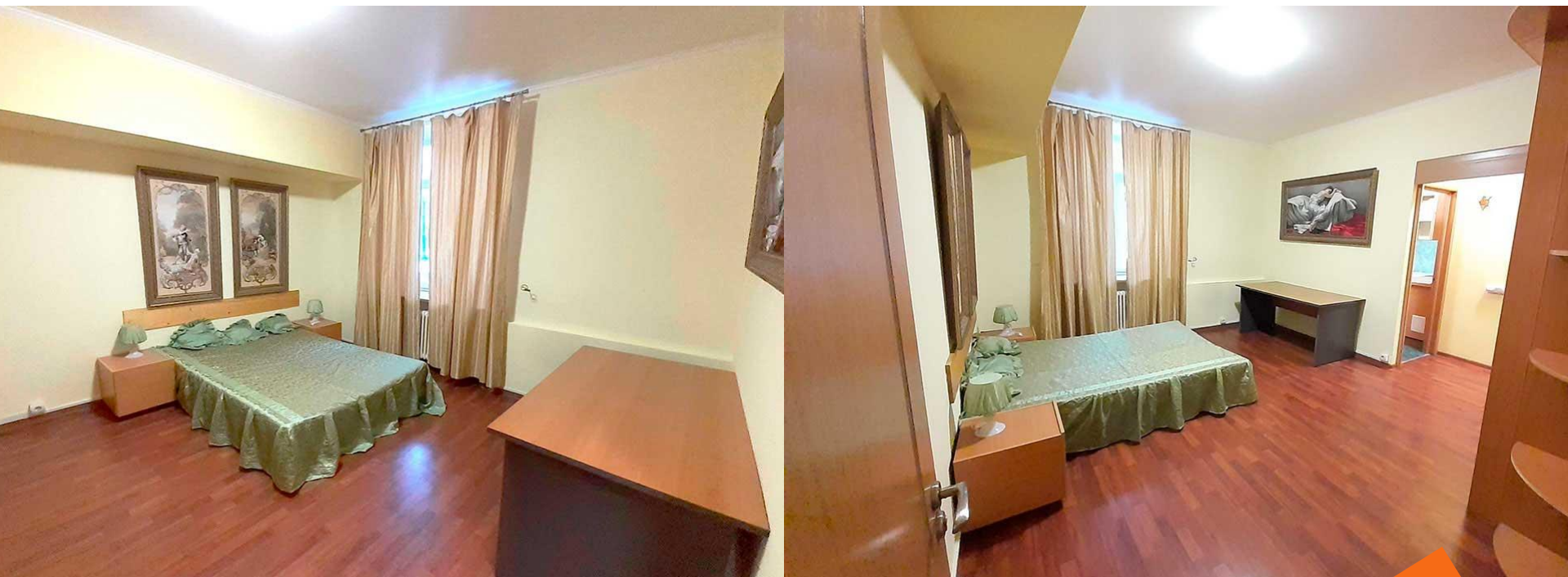
3D ПЛАНИРОВКА

КУХНЯ И САУЗЕЛ №2



КОМНАТА №1

Полностью изолированная студия, общей площадью **27 кв.м.**,
включая **санузел и кухню**



КОМНАТА №1

Полностью изолированная студия, общей площадью **27 кв.м.**,
включая **санузел и кухню**



КОМНАТА №1

Полностью изолированная студия, общей площадью **27 кв.м.**,
включая **санузел и кухню**



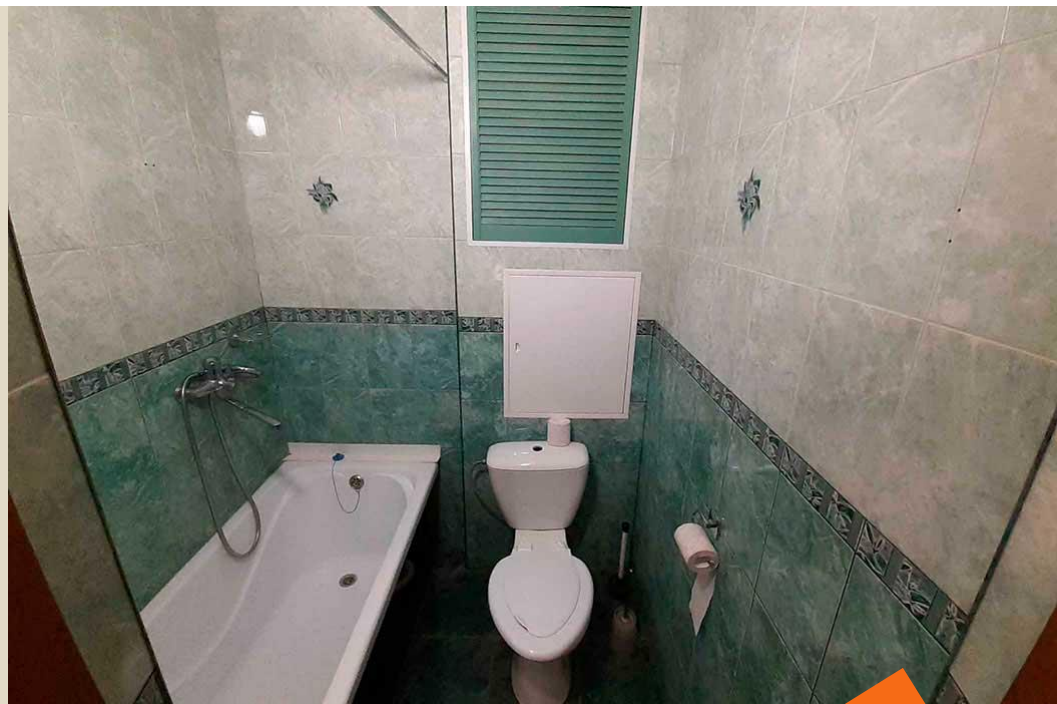
КОМНАТА №1

Полностью изолированная студия, общей площадью **27 кв.м.**,
включая **санузел и кухню**



КОМНАТА №1

Полностью изолированная студия, общей площадью **27 кв.м.**,
включая **санузел и кухню**



КОМНАТА №1

Полностью изолированная студия, общей площадью **27 кв.м.**,
включая **санузел и кухню**



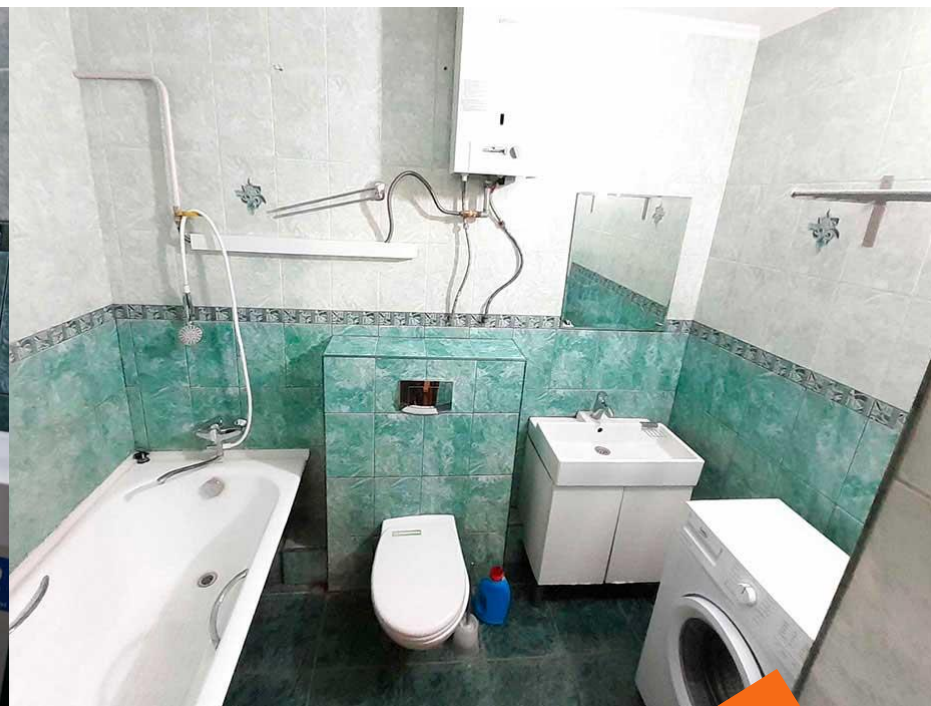
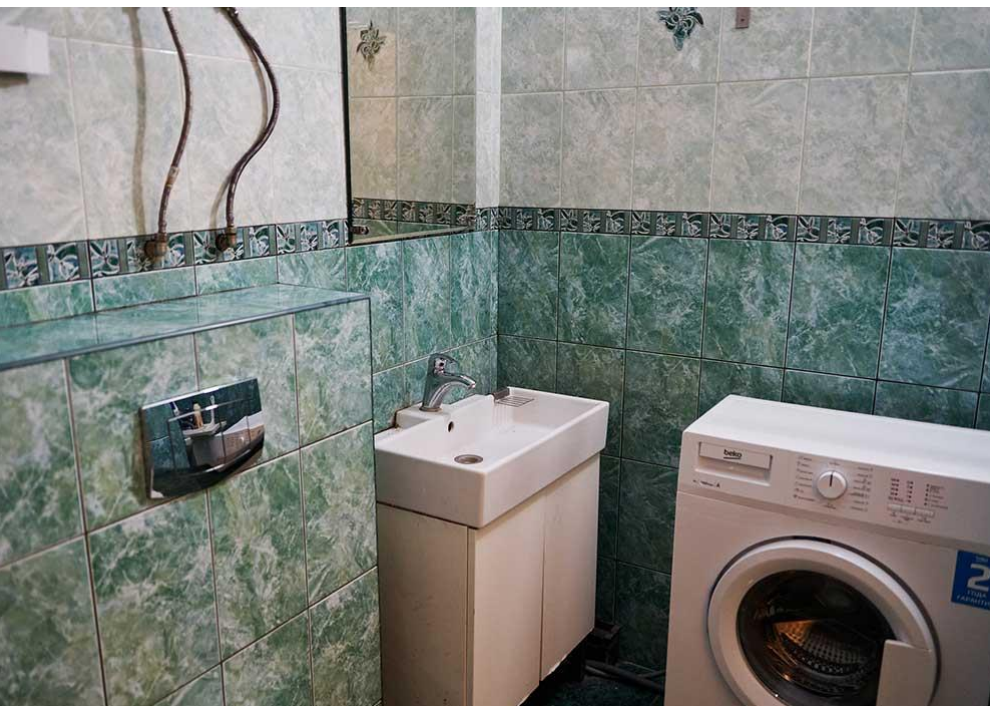
КОМНАТА №2

Студия состоит из 2 частей: изолированной комнаты 14,5 кв.м. и отдельно **кухонной зоной** и **санузлом**



КОМНАТА №2

Студия состоит из 2 частей: изолированной комнаты 14,5 кв.м. и отдельно **кухонной зоной** и **санузлом**



КОМНАТА №2

Студия состоит из 2 частей: изолированной комнаты 14,5 кв.м. и отдельно **кухонной зоной** и **санузлом**



КОМНАТА №2

Студия состоит из 2 частей: изолированной комнаты 14,5 кв.м. и отдельно **кухонной зоной** и **санузлом**



ОБЩАЯ ПРИХОЖАЯ

Общая прихожая, площадью 9,5 кв.м.,
где вы с комфортом можете оставить верхнюю одежду



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ✓ Дом расположен в престижном **Западном административном округе** города Москвы в районе **Очаково-Матвеевское** с хорошо развитой инфраструктурой
- ✓ Хорошую транспортную доступность локации обеспечивает ее близость к **основным дорожным артериям запада столицы**:
Южному дублеру Кутузовского проспекта, Мичуринскому и Кутузовскому проспектам.
Расстояние до МКАД составляет **3 км.**,
до ТТК **7 км**,
СЗХ **2 км**

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ✓ Шаговая доступность до м. Озерная, м. Аминьевское шоссе, м. Мичуринский проспект, МЦД Очаково
- ✓ В шаговой доступности детский сад, школа, торговые центры (Фестиваль и Мичуринский), Очаковский парк и парк Олимпийской деревни, река Очаковка и Большой Очаковский пруд, Очаковские бани – одни из лучших в Москве, спорткомплекс, аптеки, Сбербанк, сетевые магазины

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ **ЛУЧШИЕ ВУЗЫ МОСКВЫ**

- ✓ МГУ им. Ломоносова – 6 км.
- ✓ МГИМО МИД России – 3 км
- ✓ Академия ФСБ – шаговая доступность
- ✓ РУДН – 6 км
- ✓ МИРЭА – 3 км
- ✓ РАНХиГС – 4 км
- ✓ РНИМУ им. Пирогова – 7 км.
- ✓ РГУ нефти и газа им. Губкина – 10 км

1

Принять участие в торге могут только те Покупатели, которые **физически осмотрели объект.**

2

Для того чтобы принять участие во втором раунде торгов, необходимо сделать **предложение до 17:00 субботы, 06.02.2021 г.**

ПРАВИЛА ТОРГОВ

3

Напишите в Вашей оферте номер телефона, по которому Вам можно будет позвонить в субботу, **06.02.2021 г. с 17:00.**

Если в назначенное время телефон будет выключен или занят более чем 10 (Десять) минут, Покупатель теряет право участия в торге.

4

Начальные предложения могут быть внесены и изменены по телефону в **любое время до 17:00 субботы, 06.02.2021 г.**

ПРАВИЛА ТОРГОВ

5

Покупатель, предложивший максимальную цену в первом раунде, делает **первое предложение во втором** (финальном) раунде торгов. Покупатель, занявший второе место в первом раунде, делает **второе предложение во втором раунде** и т.д.

6

Победитель подпишет договор о задатке или соглашение об обеспечительном платеже в согласованный день, но не позднее понедельника **08.02.2021 г., в 12:00.**

7

Если Победитель торгов **опоздает на подписание договора** о задатке или соглашения об обеспечительном платеже на 15 минут или более, или будет менять условия сделки, объект будет продан **ПОКУПАТЕЛЮ, занявшему 2-е место.**

ЗАПИШИТЕСЬ **ПРЯМО СЕЙЧАС**



8 999-940-24-79



stalinka-na-ozernoy.ru



info@stalinka-na-ozernoy.ru

