

# СРОЧНАЯ ПРОДАЖА КВАРТИРЫ

## Александра Серова

в Серебряном бору г.Москва, ул. Новикова-Прибоя, 11

Обращение **Александра Серова** к покупателю квартиры:

*Друзья!*

*Моих зрителей всегда интересовал вопрос – **в чём секрет творческого вдохновения?! Лично для меня это, конечно, близкие люди, друзья, но главное – это МЕСТО, где комфортно творить! Атмосфера в доме!***

*Одним из таких мест в моей жизни стала **квартира в легендарном районе Москвы рядом с Серебряным бором!***

*И сегодня вы можете стать обладателем этой **прекрасной квартиры** и тоже обрести вдохновение для своей жизни!*

*А нового владельца я приглашу на дружеский ужин в ресторан, чтобы отметить это **событие!***



# ДНИ ПОКАЗА

23 и 25 СЕНТЯБРЯ 2021 г.

# СТОИМОСТЬ

20 МЛН.РУБ.

или лучшее предложение





ул. Новикова-Прибоя, 11



**ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ** внутри Москвы,  
при этом большая безопасность,  
а плата за содержание и обслуживание  
жилья намного меньше,  
чем в частном доме или таунхаусе.

**ДОСТУПНОСТЬ ДЕЛОВОЙ ЧАСТИ ГОРОДА:**

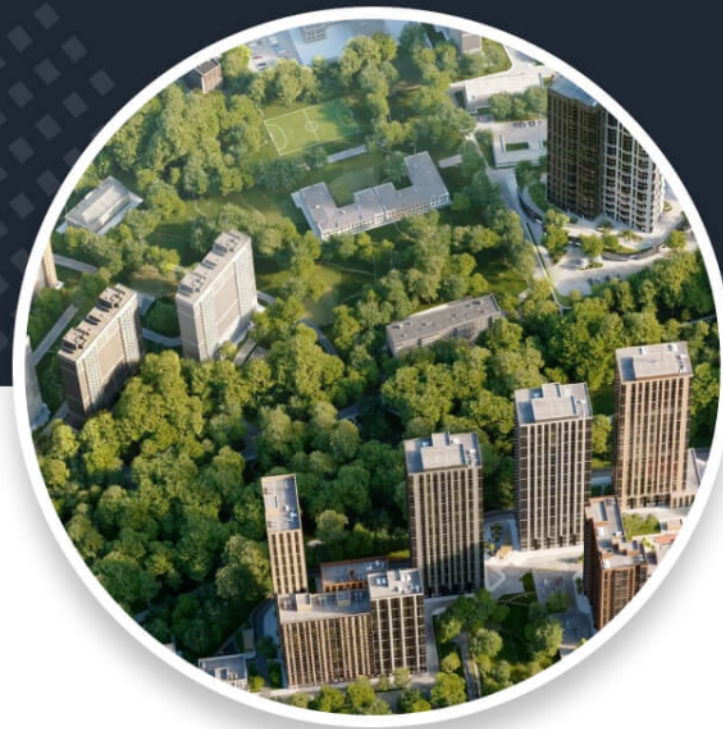
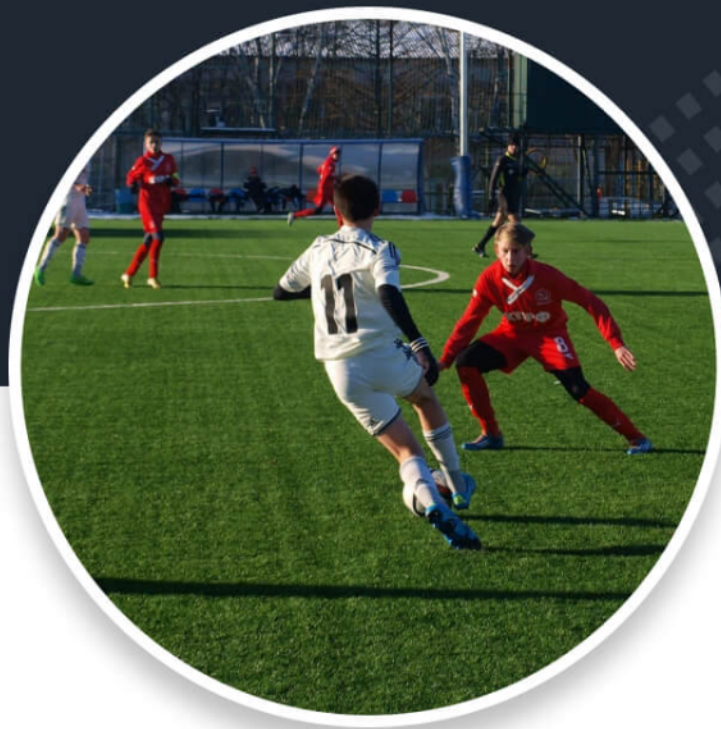
от 10 минут до МКАД и от 10 минут до Кремля.

Одно из самых **экологически чистых** мест г.Москвы.

Дом на берегу реки, первая береговая линия, есть удобный  
выход к набережной, с другой стороны реки  
**СЕРЕБРЯНЫЙ БОР** – любимое место отдыха москвичей  
с пляжами для купания и отдыха.

# ОКНА ВЫХОДЯТ НА 3 СТОРОНЫ

Серебряный бор, стадион Октябрь и тихую улицу



Общая  
площадь  
**145 м2**

✓ Можно сделать  
любую планировку  
под Ваши  
потребности

✓ В квартире  
**9 ОКОН**

🏠 КОМНАТЫ (КВ.М.)

17,2

10,4

10,3

33,8

28,3

🏠 КУХНЯ (КВ.М.)

24,6

🏠 САМУЗЛЫ

3

В двух – ванны с  
гидромассажем

Один санузел с  
душевой кабиной

🏠 ЛОДЖИИ  
БАЛКОНЫ

2

Лоджии с видом  
на **Серебряный  
бор**

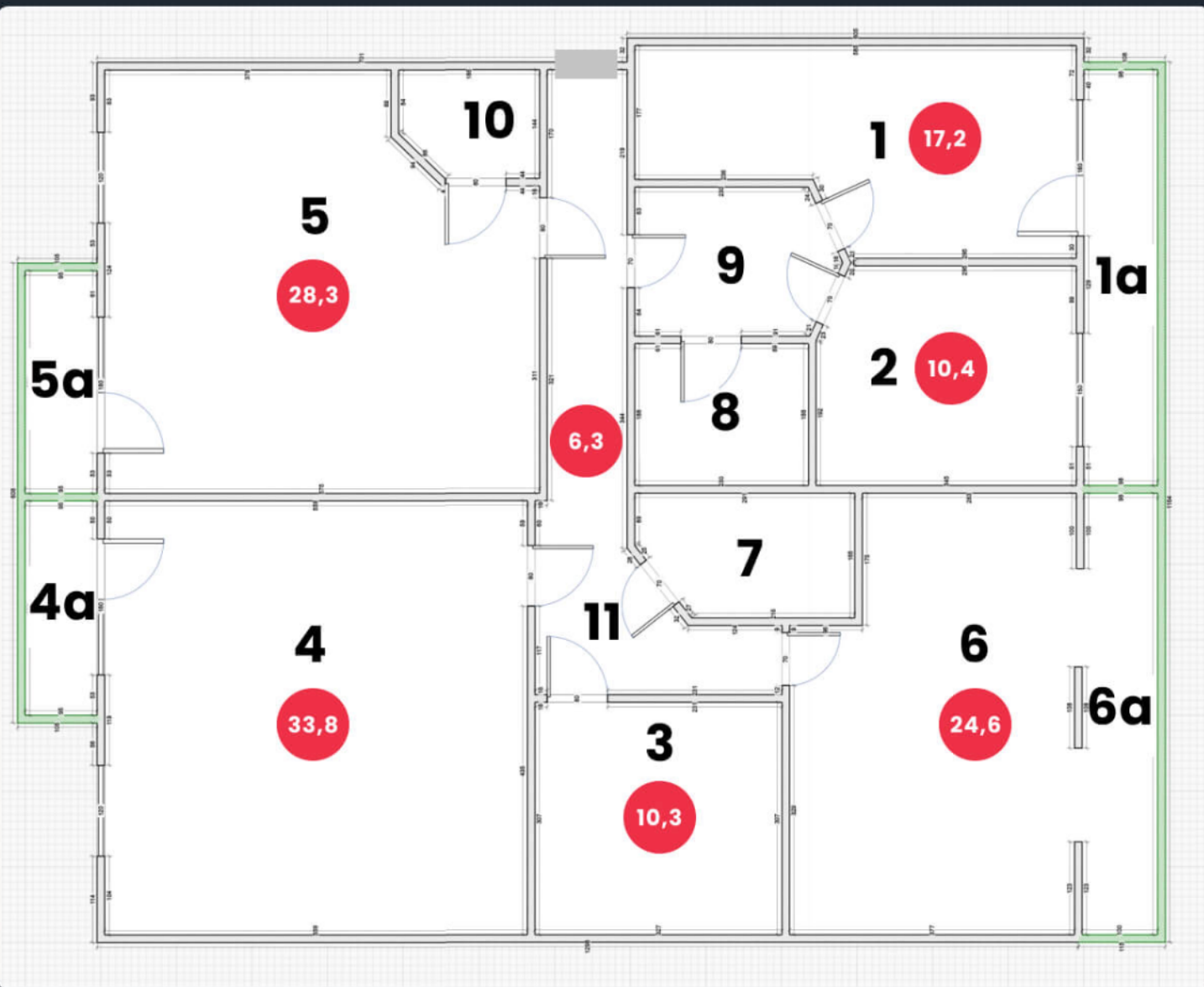
2

Балкона на  
небольшую  
улицу

В настоящий момент это  
**ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА**

Квартира занимает **половину этажа**, это **3 КВАРТИРЫ** на одной площадке объединены в одну.

Если покупать по отдельности **3+2+1** квартиры в этом месте, то получится на **50%** дороже, **бонусом** узаконенная планировка и объединение 3 квартир в одну.



**1, 2, 3, 4, 5**

**КОМНАТЫ**

**6**

**КУХНЯ-ГОСТИННАЯ**

**7, 8, 10**

**ВАННЫЕ, ТУАЛЕТ**

**1a, 6a, 4a, 5a**

**БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ**



## УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

в шаговой доступности строится **метро Живописная** (на пересечении ул. Паршина и ул. Живописная).

## ВСЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Школы, сады, магазины, службы быта, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, беседки.


## В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ

**Стадион Октябрь** с детскими спортивными секциями, фитнес центром, открытым плавательным бассейном, из окна своей квартиры вы сможете наблюдать за занятиями своего ребенка.



# Бонус

- ✓ Быстрый **ВЫХОД** на сделку.
- ✓ **АВТОГРАФ** в договоре и ужин в ресторане с **Александром Серовым**.



За подробной  
информацией обратитесь  
к своему агенту

+7 985 945-63-71

+7 963 782-62-64



[www.sdelka.msk.ru](http://www.sdelka.msk.ru)

*Команда Сделка.МСК*



