

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

3-Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ
У ЩЕЛКОВСКОГО ПАРКА

 г. Щелково,
мкрн Богородский, д. 16



sdelka.msk.ru

**СДЕЛКА | МСК**

СЕРВИС ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

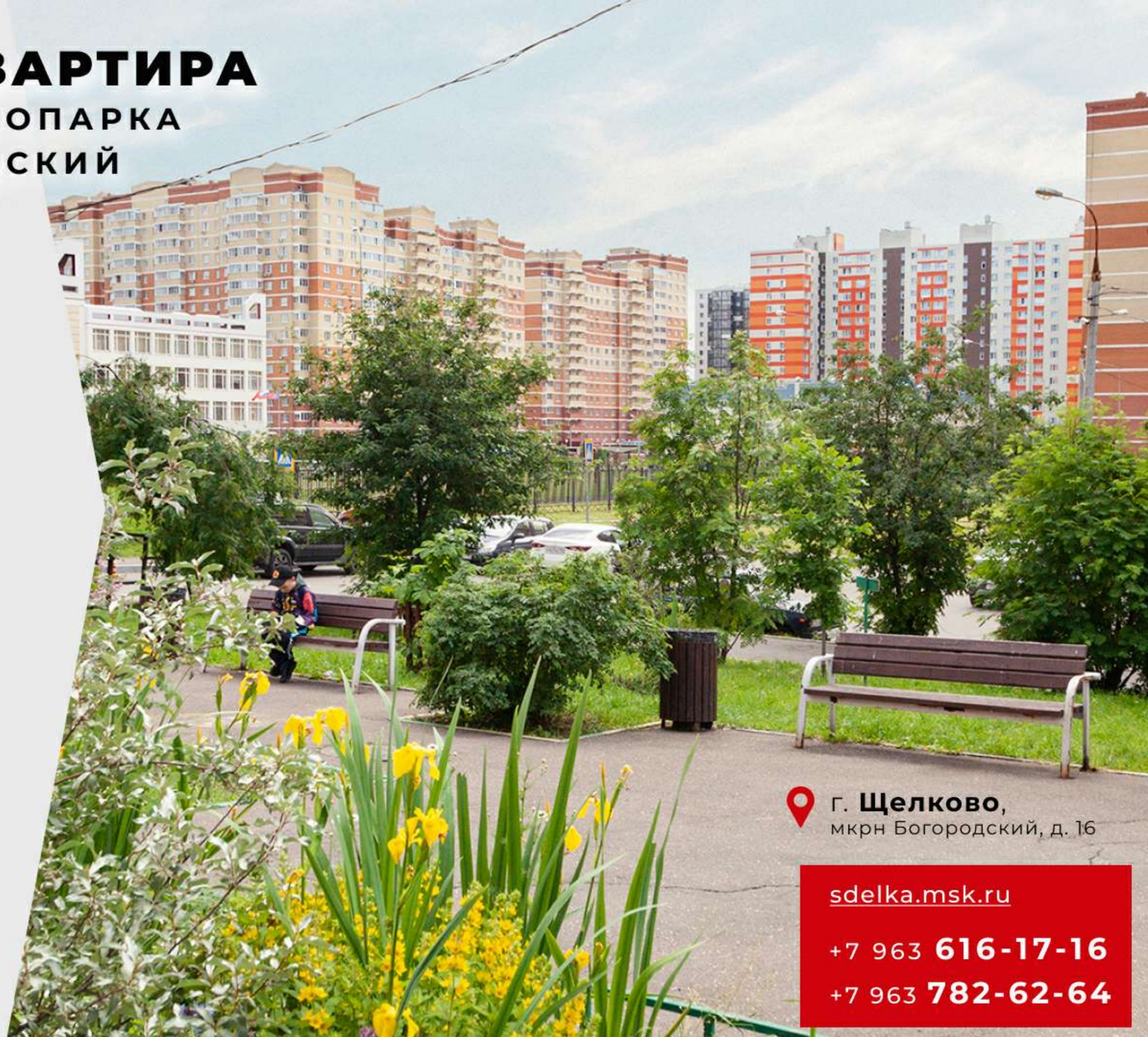
3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ОКОЛО ЩЕЛКОВСКОГО ЛЕСОПАРКА В МИКРОРАЙОНЕ БОГОРОДСКИЙ

МИКРОРАЙОН БОГОРОДСКИЙ - это большой жилой комплекс в самой живописной части города вдали от городского шума и непосредственной близости с домами и коттеджами частного сектора.

Новый монолитный жилой дом **повышенной комфортности** 2014 года постройки, построенный по индивидуальному проекту, квартира расположена на **13 этаже** 14-этажного дома

Дом обслуживает муниципальная организация «**ДОМЖИЛСЕРВИС**», коммунальные услуги - общегородские.



 **г. Щелково,**
мкрн Богородский, д. 16

sdelka.msk.ru

+7 963 **616-17-16**

+7 963 **782-62-64**

ЛИЧНОЕ **УНИКАЛЬНОЕ** ПРОСТРАНСТВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА,
изолированные комнаты, большая
застеклённая лоджия.

Удобная прихожая с вместительной
гардеробной комнатой, на этаже
между квартир большой холл,
в котором достаточно пространства
для колясок и велосипедов.

Застеклённая **лоджия 7 метров**,
в которой можно создать
пространство Вашей мечты.

Комнаты отдельные,
есть отдельное гардеробное
помещение. Особенная планировка
даёт возможность создать
неповторимый дизайн Вашего
будущего дома!



sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ПРОСТРАНСТВО, В КОТОРОМ ПРИЯТНО НАХОДИТЬСЯ

Квартира ориентирована на **три стороны света**:

- ≡ спальня и кабинет смотрят на северо-запад,
- ≡ кухня и комната на юго-восток,
- ≡ а на большой лоджии вы будете встречать рассвет за чашечкой ароматного кофе за беспечной беседой под пение птиц!!!

Красивая, ухоженная входная зона, чистый подъезд.



sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ЛЮБИМЫЙ ДВОР И ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ОТДЫХА

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ И ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ

Много **детских площадок**.

Район утопает в зелени.
Придомовая территория отлично
благоустроена и озеленена,
вокруг дома есть несколько необычно
оформленных зелёных зон.

Во дворе и около дома много
парковочных мест, во дворе
расположен большой подземный
паркинг.



sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ДОСТУПНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

В **15 мин пешком** муниципальная поликлиника, в микрорайоне расположены частные медицинские практики и работает терапевтический кабинет, где принимает Врач общей практики (семейный доктор).

**ДО ШКОЛЫ И САДА, НЕ ПЕРЕСЕКАЯ
ДОРОГ**

Рядом находятся **два современных детских сада**, в том числе **английский детский сад с бассейном**, общеобразовательная **школа** с углубленным изучением отдельных предметов.

sdelka.msk.ru

+7 963 **616-17-16**

+7 963 **782-62-64**

КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ СЕМЬИ

СПОРТ И ПРОГУЛКИ

По соседству расположен один из лучших **спорт клубов** г. Щелково и женский клуб **Акватика** - единственный современный бассейн в Щелково, где созданы комфортные и безопасные условия для семей с детьми.

Для заботы о здоровье **вашего питомца** в шаговой доступности расположены две современные ветеринарные клиники, для Вашего же здоровья - **банный комплекс** с настоящей русской баней, хамамом, сауной.

sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ЧТО ПОДДЕРЖИВАЕТ НАСТРОЕНИЕ

МАГАЗИНЫ, АПТЕКИ, БАНКИ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

Для молодежного отдыха - ТЦ КЭМП с большим количеством ресторанов быстрого обслуживания Бургер Кинг, Макдональдс, а так же ресторан Кинза.

Супермаркеты Globus, Castorama, Ашан Сити, Дикси находятся так же находятся в шаговой доступности от дома.



sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ПАРКИ И КУЛЬТУРНЫЕ ЗОНЫ

За домом находится училище **Олимпийского резерва**, в прогулочной доступности **городской пляж и парк и ПКиО** и живописный берег реки **Клязьма**, где созданы все условия для любителей рыбалки и даже зимой можно покормить уток.

На берегу реки Клязьма расположен **Храм Покрова Пресвятой Богородицы**, при храме действует воскресная школа.

Достаточно пройти 500 метров и Вы окажитесь в лесу, где чистый воздух и пение птиц подарят хорошее настроение и наполнят новыми силами!



sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Отличное транспортное сообщение с Москвой, Балашихой, Ивантеевкой.

Около дома остановка общественного транспорта в сторону метро **Щёлковская**, ж/д станции **Ивантеевка**, **Воронок**, от которой на электричке можно добраться до **Ярославского вокзала** и ст. м. **Комсомольская**.

До жд станции Воронок можно дойти пешком.



sdelka.msk.ru

+7 963 616-17-16

+7 963 782-62-64

ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР ПРЯМО СЕЙЧАС!

Выберите дом, где вас ждет спокойствие и тишина, где забота о Вас начинается уже с порога, сегодня это предложение доступно каждому.

Позвольте себе узнать больше и сделать правильный выбор.

+7 963 616-17-16 +7 963 782-62-64

КУХНЯ- СТОЛОВАЯ



УДОБНАЯ ПРИХОЖАЯ



ВХОДНАЯ ЗОНА



ЛОДЖИЯ
7 МЕТРОВ

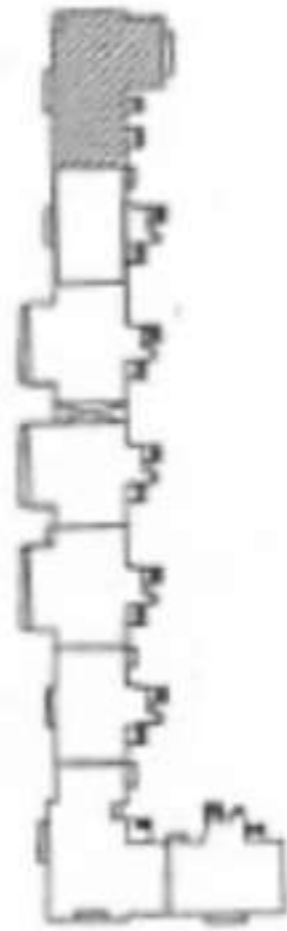


ВАННАЯ
КОМНАТА

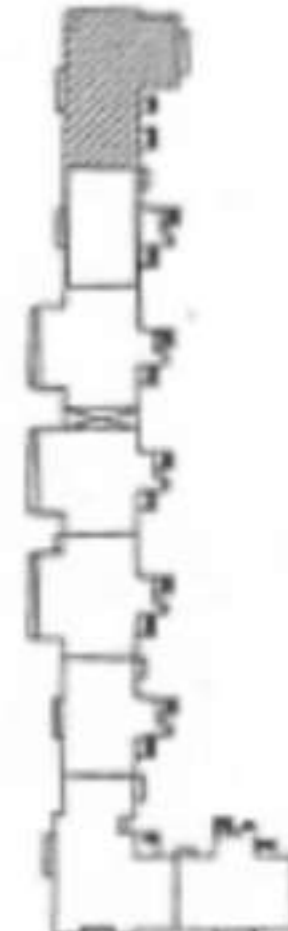
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА



А ДО
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



В ПОСЛЕ
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПЕРВАЯ КОМНАТА



ВТОРАЯ КОМНАТА



ТРЕТЪЯ КОМНАТА



МИКРОРАЙОН БОГОРОДСКИЙ





